



บทที่ 2 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

โครงการ เวิร์ทค ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ โดยได้ข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการพบว่าโครงการ เวิร์ทค ได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 1

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆให้อยู่สภาพสวยงามเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายใน โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.42 - รูปภาพที่ 1 - รูปภาพที่ 1.4
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	1. ดูแลรื้อ/กำแพงพื้นที่โครงการ หากพบว่าเสียหายให้ รีบทำการซ่อมแซมทันที 2. ดูแลรดน้ำและรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หาก พบว่ามี การตาย/เสื่อมโทรมต้องปลูกทดแทนทันที	- โครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันเขตพื้นที่ และตรวจสอบรั้วอยู่เป็นประจำหากพบกำแพงชำรุดจะทำ การซ่อมแซมทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำและรักษาสภาพพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตดีอยู่ เสมอ หากพบว่ามี การตาย/เสื่อมโทรมต้องปลูกทดแทน ทันที	ไม่มี ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.28 - รูปภาพที่ 1 - รูปภาพที่ 1.4
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ดูแลส่วนโครงสร้างให้อยู่สภาพดี ตามที่ได้รับการ ออกแบบไว้ หากเสียหายต้องซ่อมทันที 2. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิด แผ่นดินไหวบริเวณโรงลิฟต์ทุกชั้น และแจกตามห้อง ชุดทุกห้อง	- โครงการได้มีการตรวจสอบอาคารอยู่เป็นประจำทุกปีโดย บริษัทตรวจสอบอาคารและหากมี คอมเมนต์ทางอาคาร จะดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการไม่ได้ดำเนินการ	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.29

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3. กำหนดให้มีซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ1ครั้ง (จัดซ้อมการอพยพหนีไฟ)	- โครงการจัดกำหนดให้มีซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ1ครั้ง (จัดซ้อมการอพยพหนีไฟ)	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.16 - ภาคผนวก ข-11
1.4 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	<p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ดูแลสภาพถนนในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการกระจายฝุ่นอันเกิดจากการใช้ถนน</p> <p>3. ปลุกต้นไม้โดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีการเจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในอาคารดูดซับไอเสียที่เกิดจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศอีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศได้อีกด้วย</p> <p>4. กำหนดให้โครงการจัดหาบริเวณชั้นลานจอดรถทำการปลุกต้นไม้เพิ่มเติม เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับอากาศเสีย เช่น ต้นลิ้นมังกร (Sanservieria Trifasciata)</p>	<p>1. โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้ายให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. เป็นผู้ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ</p> <p>2. โครงการได้ดำเนินการให้มีแม่บ้านดำเนินการ ทำความสะอาดและตรวจสอบภายในโครงการ</p> <p>3. ปลุกต้นไม้โดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีการเจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ ดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในอาคารดูดซับไอเสียที่เกิดจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>4. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.14</p> <p>- รูปภาพที่ 1.18</p> <p>- รูปภาพที่ 1</p> <p>- รูปภาพที่ 1.4</p> <p>- รูปภาพที่ 1</p> <p>- รูปภาพที่ 1.4</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.4 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ซึ่งปลูกได้พื้นที่จำกัด และดูแลรักษาง่าย เพราะเป็นต้นไม้ปลูกในร่มได้ดี มีคุณสมบัติช่วยฟอกอากาศ โดยปล่อยอากาศออกซิเจนในเวลากลางคืนแทนการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เหมือนเช่นพืชทั่วไป</p> <p>5. ติดป้ายดับเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบจาก ควั่น เสียง และความร้อน ที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>6. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดไอเสียรถยนต์ และยังเป็นการช่วยรักษาสภาพเครื่องยนต์อีกด้วย</p> <p>7. รมรงศ์ให้ผู้มีรถยนต์ส่วนตัวลดการซ้ารถยนต์ของตนเอง เป็นการช่วยลดปริมาณจากจราจรบนท้องถนน ลดปริมาณจากการจราจรบนท้องถนนด้วย</p> <p>8. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศเฉพาะเมื่อจำเป็นเท่านั้น เพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้าและช่วยลดความร้อนจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>5. โครงการได้จัดทำมีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้"บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อให้ลดมลพิษทางอากาศภายในโครงการ</p> <p>- โครงการอยู่ในช่วงวางแผนเพื่อดำเนินการ</p> <p>- โครงการอยู่ในช่วงวางแผนเพื่อดำเนินการ</p> <p>- โครงการอยู่ในช่วงวางแผนเพื่อดำเนินการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>- ช่วงแพร่ระบาดของโควิด 19 ลูกค้าไม่สะดวกใช้รถเดินทางสาธารณะ</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.1</p> <p>- ภาพผนวก ข-2</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.4 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>9. กำหนดให้ดูแลรักษาระบบระบายอากาศภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณชั้นที่มีลานจอดรถให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายอากาศใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>10. กำหนดจุดระบายอากาศด้วยวิธีกลจากชั้นจอดรถใต้ดินทั้ง 4 ชั้น ให้ห่างจาก Receptor มากที่สุดและบริเวณนั้นจัดให้มีการปลูกต้นไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองดูดซึม มลพิษ เสียง และความร้อนจะไปกระทบ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>11. ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายในเวลา 5 ปีนับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างการ โดยหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการจ่ายค่าชดเชยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง บริษัท สยามนิวٹر จำกัด กับผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวจากการดำเนินโครงการ</p>	<p>- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำหาก พบการว่าชำรุดหรือผิดปกติจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1</p> <p>- รูปภาพที่ 1.4</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.5 เสี่ยงจากการ สั่นสะเทือน	1. จะต้องงดดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงช่วงเวลา (พักผ่อนหลัง 19.00น.)	- โครงการจัดให้ผู้รับเหมาเข้าดำเนินการตั้งแต่เวลา 8.00- 17.00 น.	ไม่มี	
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1. น้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการบำบัด 90% สามารถ ลดค่า BOD ออก เท่ากับ 22.96 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาพที่ 5 (1) และภาพที่ 5 (2)) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้ง ของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ ตามปกติ 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญไว้ควบคุมปรับปรุงคุณภาพ ระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้ โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. โครงการได้จัดให้มีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดคือน้ำค่า PH BOD Supended Solid Settleable Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide TKN Fecal Coliform และ oil & Grease (ภาพที่ 5(2)) 2. โครงการได้จัดให้มีตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจวัด ประสิทธิภาพในการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงาน 3. โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดย ตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงาน 4. โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย หาก เกิดความเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.2 - ภาคผนวก ข-3 - รูปภาพที่ 1.3 - ภาคผนวก ข-4 - รูปภาพที่ 1.3 - ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 1.น้ำผิวดิน (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีที่วัดตรวจได้แก่ PH BOD Suspended Solid Settleable Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide TKN Fecal Coliform และ oil & Grease (ภาพที่ 5(2))</p> <p>6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ตรวจสอบการทำงานของการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียได้</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้ง ระบบ AIR TREATMENT UNIT ที่สามารถกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ที่เกิดจากระบบน้ำเสีย รวมถึงจัดให้มีถังรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 3 วัน ด้วย</p> <p>8. ต้องเปลี่ยนอุปกรณ์ในการผลิตโอโซนและถาดคาร์บอนเมื่อหมดอายุการใช้งาน หรือถึงระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด รวมถึงการตรวจสอบการรั่วไหลของโอโซนด้วย</p>	<p>5. โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังงานระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดคือน้ำค่า PH BOD Suspended Solid Settleable Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide TKN Fecal Coliform และ oil & Grease (ภาพที่ 5(2))</p> <p>6. โครงการอยู่ในช่วงวางแผนเพื่อดำเนินการ</p> <p>7. โครงการไม่ได้ดำเนินการ เนื่องจากนำเสนอขออนุมัติแล้วกรรมการไม่อนุมัติจัดทำ</p> <p>8. โครงการไม่ได้ดำเนินการ เนื่องจากนำเสนอขออนุมัติแล้วกรรมการไม่อนุมัติจัดทำ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.2</p> <p>- ภาคผนวก ข-3</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน ชีวภาพ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันทีเพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพ ภายในโครงการ และรักษาความร่มรื่นภายในอาคาร คอยดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานของอาคารประเภท ข ขุดลอกท่อระบายน้ำฝน พื้นสำหรับภายในโครงการมิให้มีเศษมูลฝอยหรือเศษใบไม้ ตกค้างอยู่ เพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่า บริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที โครงการคอยดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานของอาคารประเภท ข โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งมีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ บ่อพักและท่อระบายน้ำ 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<ul style="list-style-type: none"> - รูปภาพที่ 1 - รูปภาพที่ 1.4 - รูปภาพที่ 1.2 - ภาคผนวก ข-4 - รูปภาพที่ 1.6 - ภาคผนวก ข-6
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ol style="list-style-type: none"> ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมไว้ ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมไว้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<ul style="list-style-type: none"> - รูปภาพที่ 1 - รูปภาพที่ 1.4

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	3. การก่อสร้างอาคารโครงการจะไม่ขัดต่อข้อกำหนดใน กฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณ โครงการที่ได้ ออกแบบไว้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 (ภาพที่ 4) โดยมี - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 9.36:1 (ตาม ข้อกำหนด10:1) - มีที่ว่างร้อยละ 56.87 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30) - อัตราส่วนของพื้นที่ อาคารรวมร้อยละ 6.08 (ซึ่งไม่ น้อยกว่า 6.0 เมตร	- โครงการได้จัดการก่อสร้างให้ตรงไปตามแบบ	ไม่มี	
3.2 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดให้ทำ แผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์โรงลิฟต์ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ของแต่ละอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอหากพบว่า มีการชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซมทันที 3. จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือนโดยเลือก ช่วงเวลาที่พักอาศัยส่วนใหญ่ทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลา ประมาณ 10.00-13.00นาฬิกา โดยมีวิธีล้าง ดังนี้	- โครงการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดให้ ทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์โรงลิฟต์ - โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบท่อน้ำภายในพื้นที่ - โครงการเป็นประจำหากพบการรั่วซึมจะทำการแก้ไข และซ่อมแซมทันที - โครงการได้จัดให้มีการล้างถังคังค์ของอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.33 - รูปภาพที่ 1.5 - ภาคผนวก ข-6 - รูปภาพที่ 1.30 - ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เติมคลอรีน น้ำ 5% ปริมาณ100ซีซี หรือคลอรีนผง 10% ปริมาณ 50ซีซี ต่อปริมาณน้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร ลงถังเก็บน้ำใช้ - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากัน แช่ทิ้งไว้ประมาณ 3 ชั่วโมงแล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังเก็บน้ำให้หมด จากนั้นจึงใส่น้ำสะอาดลงไป 4. จัดให้มีการสำรองน้ำเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายใน อาคารตามที่ออกแบบไว้ โดยสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ 24 ชั่วโมงของการใช้น้ำอัตรปกติ 5. จัดให้มีการติดตั้งวาล์วเปิด-ปิดรับน้ำประปาเข้าโครงการด้วยระบบตั้งเวลา ให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา 23.00-04.00 น.และ 10.00-15.00 น.เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ 6. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณส่วนต่างๆ ของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการเติมคลอรีน น้ำ 5% ปริมาณ100ซีซี หรือคลอรีนผง10% ปริมาณ 50ซีซี ต่อปริมาณน้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร ลงถังเก็บน้ำใช้ - โครงการกวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากัน แช่ทิ้งไว้ประมาณ 3 ชั่วโมงแล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังเก็บน้ำให้หมดจากนั้นจึงใส่น้ำสะอาด - โครงการได้จัดการก่อสร้างให้ตรงไปตามแบบ - โครงการติดตั้งวาล์วเปิด-ปิดรับน้ำประปาเข้าโครงการด้วยระบบตั้งเวลา ดำเนินการเรียบร้อย - โครงการดำเนินการตรงตามแบบ 	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - รูปภาพที่ 1.30 - รูปภาพที่ 1.30 - รูปภาพที่ 1.20 - รูปภาพที่ 1.21 - รูปภาพที่ 1.47
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่5(1)) ภาพที่ 5 (2)) ประกอบด้วยถังตกตะกอน ถังแยกของแข็ง ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน โยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วันมีประสิทธิภาพในการบำบัด 90% ค่า BOD ออกเท่ากับ 22.96 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังงานระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดคืค่า PH BOD Suspended Solid Settleable Solid, Total Dissolved	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - รูปภาพที่ 1.2 - ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>2. ตักกากออกจากบ่อไขมันทุกสัปดาห์และสูบน้ำออกจากถังแยกของแข็งทุก 6 เดือน และสูบน้ำออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือนโดยขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตบางรักในการเข้ามาเก็บขนตะกอนและสูบน้ำไปกำจัด</p> <p>3. จัดหาสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ</p> <p>4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดจากการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทั้งระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>Solid, Sulfide TKN Fecal Coliform และ oil & Grease (ภาพที่ 5(2))</p> <p>- โครงการได้จัดให้การทำมาสะอาดบ่อบำบัดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงาน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังงานระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดคือน้ำค่า PH BOD Suspended Solid Settleable Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide TKN Fecal Coliform และ oil & Grease (ภาพที่ 5(2))</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.22</p> <p>- รูปภาพที่ 1.32</p> <p>- รูปภาพที่ 1.3 - ภาคผนวก ข-4</p> <p>- รูปภาพที่ 1.2 - ภาคผนวก ข-3</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งระบบ AIR Treatment Unit ที่สามารถกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ที่เกิดขึ้นจากการระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงจัดให้มีถังรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้นานประมาณ 3 วัน ด้วย (ภาพที่5(3))</p> <p>8. ต้องเปลี่ยนอุปกรณ์ในการผลิตโอโซนและถาดคาร์บอนเมื่อหมดอายุการใช้งานหรือถึงระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด รวมถึงการตรวจสอบการรั่วไหลของโอโซน</p>	<p>- โครงการไม่ได้ดำเนินการ</p> <p>- โครงการติดตั้งตรงตามแบบ</p> <p>- โครงการไม่ได้ดำเนินการ</p>	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.3
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	<p>1. วางท่อระบายน้ำบริเวณถนนราธิวาสราชนครินทร์ พร้อมทั้งดูแลให้สามารถใช้งานได้ตลอดอายุการใช้งานได้ตลอดอายุโครงการ</p> <p>2. ระบบระบายน้ำให้แยกท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำฝนออกจากกันโดยเด็ดขาด (ภาพที่5(1)) โดยน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการขนาด 0.80 เมตรโดยมีความยาวของท่อระบายน้ำภายในทั้งหมด 172 เมตร ซึ่งสามารถเก็บได้ประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร (ที่ระดับเก็บกักสูงสุด 0.80 เมตร)</p>	<p>- โครงการได้วางท่อระบายน้ำบริเวณถนนราธิวาสราชนครินทร์ พร้อมทั้งดูแลให้สามารถใช้งานได้ตลอดอายุการใช้งานได้ตลอดอายุโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งมีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ บ่อพักและท่อระบายน้ำ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.6</p> <p>- ภาคผนวก ข-6</p> <p>- รูปภาพที่ 1.6</p> <p>- ภาคผนวก ข-6</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีช่องเปิดขนาด 0.12*0.11 เมตรที่บริเวณบ่อ พักน้ำสุดท้ายเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำผ่าน ช่องเปิดไม่เกิน 0.0303 ลูกบาศก์เมตร/วินาที(ไม่เกิน อัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ)</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และ ท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 3 เดือน และเพิ่ม ความถี่โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณ ถนนโครงการและบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่าง น้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูก น้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p> <p>6. ดูแลสภาพท่อระบายน้ำภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการกัก เก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ภายในท่อระบายน้ำ</p>	<p>- โครงการได้จัดการก่อสร้างให้ตรงไปตามแบบ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 3 เดือน และเพิ่ม ความถี่โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาด บริเวณถนนโครงการและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูก น้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำ ความสะอาดบริเวณถนนโครงการและบริเวณทั่วไป ภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณ ตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 22</p> <p>- รูปภาพที่ 1.18</p> <p>- รูปภาพที่ 1.6 - ภาคผนวก ข-6</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีถังมูลฝอยจำนวน 3 ถังวางไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น โดยแยกเป็นถังมูลฝอยแห้งขนาด 1 ลิตร ถังมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร1 ถัง ถังมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร1 ถังและถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 10 ลิตร 1 ถังและถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 10 ลิตร 1 ถังเป็นชนิดมีฝาปิดและถูกรับตั้งวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นโดยกำหนดให้แม่บ้านขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (ภาพที่ 6) แบ่งเป็น</p> <p>2.1 ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 5.7 ตารางเมตร</p> <p>2.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 4 ตารางเมตรภายในห้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง</p> <p>3. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียกเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยตามชั้นเรียบร้อย</p> <p>- โครงการไม่ได้ดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้ทำการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียกเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.7,1.8</p> <p>- ภาคผนวก ข-7</p> <p>- รูปภาพที่ 1.34</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>4. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ขายต่างหาก เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ มัดให้แน่นไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุงซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น</p> <p>6. กำหนดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่น่ามูลฝอยไปทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น</p> <p>7. บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษมูลฝอยที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต ทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากที่รถเก็บขนขยะมูลฝอยมาเก็บขนไปเรียบร้อยแล้ว</p> <p>9. จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะมูลฝอยเปียก และพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง</p>	<p>- โครงการให้แม่บ้านรวบรวมไว้ขายต่างหาก เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลเรียบร้อย</p> <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบและทำความสะอาดและเก็บกวาดเศษมูลฝอยที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตทุกครั้ง</p> <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ</p> <p>- โครงการไม่ได้ดำเนินการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.34</p> <p>- รูปภาพที่ 1.35</p> <p>- รูปภาพที่ 1.36</p> <p>- ภาคผนวก ข-7</p> <p>- รูปภาพที่ 1.36</p> <p>- ภาคผนวก ข-7</p> <p>- รูปภาพที่ 1.36</p> <p>- ภาคผนวก ข-7</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>10. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดร่วมกับน้ำเสียในอาคาร</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอหากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกลิ่นเหม็นจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้มาทำการร้องเรียนกับโครงการ และโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงโดยเร็ว</p> <p>12. สำหรับมูลฝอยอันตรายของโครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมตามชนิดของถังรองรับที่ทำการแยกประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง</p> <p>13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระกับท้องถิ่นโดยจัดแยกประเภทของมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ (แก้ว กระดาษ โลหะและพลาสติก) ก่อนทิ้งขยะเพื่อให้ลูกบ้านที่ต้องการมีส่วนลดปริมาณการเกิดมูลฝอยสามารถมีส่วนร่วมได้โดยตรงซึ่งมูลฝอยรีไซเคิล</p>	<p>- โครงการได้รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดร่วมกับน้ำเสียในอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอหากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกลิ่นเหม็นจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้มาทำการร้องเรียนกับโครงการ</p> <p>- โครงการจัดสำหรับมูลฝอยอันตรายของโครงการกำหนดให้ แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมตามชนิดของถังรองรับที่ทำการแยกประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง</p> <p>- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระกับท้องถิ่นโดยจัดแยกประเภทของมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.36</p> <p>- รูปภาพที่ 1.41</p> <p>- รูปภาพที่ 1.34</p> <p>- รูปภาพที่ 1.34</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ในส่วนนี้ ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯจะเป็นผู้มาติดต่อ ผู้รับซื้อของเก่า/รีไซเคิลให้เข้ามารับซื้อโดยจะแจ้งให้ ผู้พักอาศัยในโครงการทราบล่วงหน้า 1 สัปดาห์</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ พนักงานเก็บขนมูลฝอยและผู้พักอาศัยในโครงการ ขณะที่พนักงานกำลังปฏิบัติหน้าที่</p> <p>15. ติดป้ายแจ้งเวลาที่รถเก็บขนมูลขยะจะเข้ามาจอดรถ เก็บขนมูลฝอยให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>16. กำหนดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถ เก็บขนให้เพียงพอเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่ กำลังปฏิบัติงานและผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการไม่ได้ดำเนินการ</p> <p>- โครงการไม่ได้ดำเนินการ</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอด รถเก็บขนให้เพียงพอเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่ กำลังปฏิบัติงานและผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการไม่ได้ เสียค่าใช้จ่ายจึง นำถุงดำไปวาง บริเวณ หน้า อาคารเพื่อรอให้ มาเก็บ</p> <p>- โครงการไม่ได้ เสียค่าใช้จ่ายจึง นำถุงดำไปวาง บริเวณ หน้า อาคาร</p>	- รูปภาพที่ 1.9
3.6 พลังงานและไฟฟ้า	1. จัดให้มี และติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอใน รายละเอียดโครงการทุกประการ เพื่อเป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	- โครงการติดตั้งตรงตามแบบ	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.10

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้ เป็นด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>3. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางใน โครงการติดตั้งให้แก่ลูกค้า ให้เลือกใช้งานยาวนาน</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่สภาพดีอยู่ เสมอ</p> <p>5. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้ หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</p> <p>6. จัดให้มีช่างประจำอาคารโครงการรักษาเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง</p> <p>7. ตรวจสอบสภาพการใช้งานตามคู่มือการบำรุงรักษา เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของบริษัทผู้ผลิตทุกๆ 1 เดือนหากพบเหตุบกพร่องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>	<p>- โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ให้เป็นด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตาม มาตรฐาน</p> <p>- โครงการติดตั้งตรงตามแบบ</p> <p>- โครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่สภาพ ดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้เลือกซื้อเครื่องประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>- โครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกสัปดาห์ ให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ</p> <p>- โครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตามคู่มือการ บำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของบริษัทผู้ผลิต ให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.10 - ภาคผนวก ข-8</p> <p>- รูปภาพที่ 1.11 - ภาคผนวก ข-8</p> <p>- รูปภาพที่ 1.10,1.11</p> <p>- ภาคผนวก ข-8 - รูปภาพที่ 1.24</p> <p>- รูปภาพที่ 1.12 - ภาคผนวก ข-14</p> <p>- รูปภาพที่ 1.12 - ภาคผนวก ข-14</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ จราจร	<p>1. จัดให้มีพนักงานที่ประจำดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยเฉพาะ ชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการเพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้ที่จอดรถแต่ละชั้นดังต่อไปนี้ (ภาพที่8(1)-ค(4))</p> <p>2.1 กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรเป็นแบบทิศทางเดียวบนผิวถนนรอบอาคารชั้นล่างให้ชัดเจน</p> <p>2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรติดขัด/เพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>2.3 ในชั้นจอดรถใต้ดินชั้นที่1 ถึงชั้นที่ 3 จัดให้มี</p> <p>(1) ที่ถอยกลับรถภายในที่จอดรถที่อยู่ด้านในบริเวณด้านข้างโรงลิฟต์ดับเพลิง โดยทำการขยับตำแหน่งของที่จอดรถตำแหน่ง กับ24-25 เข้าไปทำให้มีความกว้างของทางเดินรถในบริเวณดังกล่าวจะมีความกว้าง 8.0 ม.ซึ่งสามารถใช้กลับรถได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- ภาพและสัญลักษณ์อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดไม่ลบลือน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยเฉพาะ ชั่วโมงเร่งด่วนเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการไม่ได้ดำเนินการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.27</p> <p>- รูปภาพที่ 1.37</p> <p>- รูปภาพที่ 1.14</p> <p>- ภาคผนวก ข-9</p> <p>- รูปภาพที่ 1.27</p> <p>- รูปภาพที่ 1.37</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ จราจร (ต่อ)	<p>(2) ติดตั้งป้ายสัญญาณไฟแดงที่จอดรถบริเวณ ด้านหน้าที่จอดรถด้านในเพื่อเป็นการแจ้งให้ผู้ ที่ต้องการจะเข้าไปที่จอดรถด้านใน ใกล้กับ ลิฟต์โดยสารทราบว่าที่จอดรถด้านในเต็มแล้ว</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายเพื่อความปลอดภัยเพิ่มเติมได้แก่ ระวางรถทางขวามือบริเวณด้านทางเข้าออกจาก บันไดหนีไฟ และบริเวณหัวมุมที่จอดรถ ตำแหน่ง 28</p> <p>2.4 ติดตั้งกระจกุนในตำแหน่งต่างๆเพื่อลด ผลกระทบต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ภายใน โครงการเนื่องจากจอดรถใกล้เคียงกับทางลาดขึ้น ลง และเพื่อให้รถที่จะออกจากที่จอดรถตำแหน่ง ต่างๆสามารถรถที่จะสวนมาได้</p> <p>2.5 ติดตั้งป้ายระวางรถบริเวณทางเข้าออกโรงลิฟต์ โดยสารก่อนออกสู่ที่จอดรถเพื่อความปลอดภัย ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2.6 จัดทำเส้นนูนชะลอความเร็วบริเวณด้านหน้า ทางเข้าออกโรงลิฟต์โดยสารเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และลดความเร็วของรถที่จะเข้าสู่ที่จอดรถ</p>	<p>- โครงการไม่ได้ดำเนินการ</p> <p>- โครงการไม่ได้ดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งกระจกุนในตำแหน่งต่างๆเพื่อลด ผลกระทบต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ภายในโครงการ</p> <p>- โครงการไม่ได้ดำเนินการ</p> <p>- โครงการไม่ได้ดำเนินการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>โครงการ ดำเนินการติดตั้งป้าย ลดความเร็ว 30 กม./ชั่วโมง</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.14 - ภาคผนวก ข-9</p> <p>- รูปภาพที่ 1.14</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ จราจร (ต่อ)	<p>2.7 เพิ่มป้ายระวางคนเดินบริเวณทางลาดขึ้นลงจากที่ จอดไปเข้าตรวจอาคาร ผู้ขับขีระวางคนที่ออกมา จากอาคาร</p> <p>3. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทาง บริเวณทางเข้าออก โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการ ได้หยุดละ เพื่อระวางรถที่จะสวนมาบริเวณถนนสี่พระยา</p> <p>4. จัดให้มีป้ายเข้าออกและป้ายระวางรถเข้าออกด้านหน้า โครงการ</p> <p>5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ และรณรงค์ให้ใช้รถบริการสาธารณะที่ผ่านพื้นที่ โครงการหรืออยู่บริเวณใกล้เคียง เช่น รถประจำทาง ขององค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ (ขสมก) และรถร่วม เอกชนและรถแท็กซี่ ที่วิ่งบริเวณหน้าโครงการโดยมี ป้ายรถเมล์อยู่ใกล้บริเวณทางเข้าออกโครงการ ใน ระยะประมาณ 20 เมตรหรือเดินออกไปที่ถนน พระราม 4 ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร อีกทั้งยังมีรถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีสามย่าน ซึ่งเป็น การคมนาคมที่สะดวกและรวดเร็ว</p>	<p>- โครงการไม่ได้ดำเนินการ</p> <p>- โครงการไม่ได้ดำเนินการ</p> <p>- โครงการไม่ได้ดำเนินการ</p> <p>- โครงการไม่ได้ดำเนินการ</p>	รปภ ช่วยอำนวยความสะดวก	- รูปภาพที่ 1.27

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ จราจร (ต่อ)	<p>ช่วยลดปริมาณการจราจรบนถนน และยังเป็นการออกกำลังกายตามโครงการรณรงค์เพื่อสุขภาพ (สสส) ที่รณรงค์ให้คนออกกำลังกายโดยการเดินให้มากขึ้นอีกทางหนึ่งด้วย</p> <p>6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการที่เป็นป้ายไฟส่องสว่างภายใน (ไฟนีออน) ที่มีขนาดใหญ่พอสมควรเพื่อให้เห็นบริเวณทางเข้าออกโครงการชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>7. คอยดูแลตรวจสอบสภาพของหลอดไฟที่ติดป้ายให้มีสภาพที่ดีและมีไฟส่องอยู่เสมอเพื่อใช้เส้นทางร่วมตระหนักว่ามีผู้เข้าออกบริเวณโครงการ และระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ลานบริเวณด้านหน้าโครงการ และช่วยลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นเวลากลางคืน</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้าออกของโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำตลอด 24 ชม. และเพิ่มจำนวนคนในชั่วโมงเร่งด่วน (เวลา 07.30-09.00 และ 17.30-09.00 น.)</p>	<p>- โครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพของหลอดไฟที่ติดป้ายให้มีสภาพที่ดีและมีไฟส่องอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพของหลอดไฟที่ติดป้ายให้มีสภาพที่ดีและมีไฟส่องอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้าออกของโครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำตลอด 24 ชม. และเพิ่มจำนวนคนในชั่วโมงเร่งด่วน (เวลา 07.30-09.00 และ 17.30-09.00 น.)</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.13</p> <p>- รูปภาพที่ 1.9</p> <p>- รูปภาพที่ 1.13</p> <p>- รูปภาพที่ 1.9</p> <p>- รูปภาพที่ 1.27</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ จราจร (ต่อ)	9. ติดต่อกับสำนักงานเขตบางรัก เพื่อขอทำป้าย ทางเข้าออกของโครงการบริเวณป้ายซอยจินดาภิเษก เพื่อแจ้งผู้ใช้เส้นทางร่วมได้รับทราบให้เกิดความ ระมัดระวังในการสัญจร	- โครงการได้ติดต่อกับสำนักงานเขตบางรัก เพื่อขอทำป้าย ทางเข้าออกของโครงการบริเวณป้ายซอยจินดาภิเษก เพื่อ แจ้งผู้ใช้เส้นทางร่วมได้รับทราบให้เกิดความระมัดระวังใน การสัญจร	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.38
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ระบุไว้ใน รายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) และกระทรวงฉบับที่ 50 เช่น จุดแจ้งเหตุ Smoke, Detector, Heat Detector, Fire Alarm bell, FHC, ไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบสปริง เกอร์ ลิฟต์ดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมีแบบผง/แบบแห้ง และพื้นที่หนีทางอากาศฯ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบของ Smoke Detector Bell และ Pull Down อยู่เป็นประจำให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอ	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.15 - ภาพผนวก ข-10
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบของ Smoke Detector Bell และ Pull Down อยู่เป็นประจำให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอ	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.15 - ภาพผนวก ข-10
	3. สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่บ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ปริมาตร 177.8 ลูกบาศก์เมตรสามารถสำรองได้นาน 66 นาที	- โครงการได้จัดการก่อสร้างให้ตรงไปตามแบบ	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.20

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5. จัดให้มีบันไดหลัก ซึ่งทำหน้าที่เป็นบันไดหนีไฟด้วย) และบันไดหนีไฟที่มีระยะห่างที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) กำหนดโดย</p> <p>5.1) ระยะห่างบันไดหนีไฟประมาณ 15 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)</p> <p>5.2) ระยะห่างจากบันไดถึงประตูห้องสุดท้ายขอทางเดินที่เป็นทางตันไม่เกิน 10 เมตร</p> <p>5.3) ประตูบันไดหลักและบันไดหนีไฟ จะเป็นวัสดุที่สามารถทนความร้อน 1000 C ได้นาน 3 ชั่วโมง และเจาะช่องใส่กระจก Safety สามารถทนไฟได้นานสูงสุด 2 ชั่วโมง และสามารถเปิดเข้า-ออกได้โดยอัตโนมัติ (Re-Entry) เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถกลับเข้ามาในชั้นนั้นของอาคารได้อีก ยกเว้น ประตู บันไดหนีไฟเฉพาะชั้นล่างของอาคาร ด้านนอกจะ เพิ่ม EXIT LOCK เพื่อป้องกันไม่ให้นักกลางนอกสามารถเข้าไปภายในอาคารได้</p>	<p>- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>- โครงการได้จัดการก่อสร้างให้ตรงไปตามแบบ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.39</p> <p>- รูปภาพที่ 1.25</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อ เกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยาม รักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจาก สถานีตำรวจดับเพลิงบางรัก	- โครงการจัดให้มีการจัดซ้อมหนีไฟเรียบร้อย	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.1 - ภาคผนวก ข-11
	7. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการจัดซ้อมหนีไฟเรียบร้อย	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.16 - ภาคผนวก ข-11
	8. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายใน โครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	- โครงการได้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบ ถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (จากสัญญาณหนีไฟ)	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.15 - ภาคผนวก ข-10
	9. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมา ไว้ยังจุดรวมพลภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ ประสานงานคอยอพยพคนออกไปสู่จุดปลอดภัย ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีการจัดซ้อมหนีไฟเรียบร้อย	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.16 - ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. จัดให้มี รมภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.16 - ภาคผนวก ข-11
	11. ประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	- โครงการประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.16 - ภาคผนวก ข-11
	12. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัยกู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีการจัดซ้อมหนีไฟเรียบบ่อย	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.16 - ภาคผนวก ข-11
	13. จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการทางทิศใต้ด้านหน้าโครงการ 4 จุด มีพื้นที่สำหรับรวมพลเท่ากับ 242.96 ตารางเมตร ซึ่งติดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.253 ตารางเมตร/คน (ภาพที่ 9(2))	- โครงการได้จัดการก่อสร้างให้ตรงไปตามแบบ - จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการทางทิศใต้ด้านหน้าโครงการ 4 จุด	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.39
	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจนับคนบริเวณจุดรวมพลภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจนับคนบริเวณจุดรวมพลภายในโครงการ	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.39

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอธิบายเส้นทางและอำนวยความสะดวกในการนำผู้พักอาศัยอพยพออกไปสู่จุดรวมพล	- โครงการจัดให้มีการจัดซ้อมหนีไฟเรียบร้อย	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.16 - ภาคผนวก ข-11
	16. จัดทำแผนพบปะประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการแต่ละโซน ทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการที่ใกล้ที่สุดในการเลือกใช้ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น	- โครงการไม่ได้ดำเนินการ		
	17. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัดทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีการจัดซ้อมหนีไฟเรียบร้อย	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.16 - ภาคผนวก ข-11
	18. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปีหากพบว่าเสื่อมสภาพหรือไม่สามารถใช้งานได้ให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	- โครงการได้จัดให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปีหากพบว่าเสื่อมสภาพหรือไม่สามารถใช้งานได้ให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.16 - ภาคผนวก ข-10

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.9 การระบายอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบระบายอากาศที่เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และข้อบัญญัติของ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 ที่กำหนดให้ที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ที่มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของ ปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง ซึ่งวิศวกรผู้ออกแบบได้ ออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศประมาณ 6 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง 2. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ หมั่นตรวจและดูแล รักษาเครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอและไม่ติด เครื่องยนต์ทิ้งเอาไว้ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่จะปล่อย ออกมาจากรถยนต์ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออกแบบไว้ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 987.64 ตาราง เมตร อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ 481.94 ตาราง เมตร และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 382 ตารางเมตร พร้อมทั้งดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มี สภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตาย ให้ ีรับปลูกใหม่ทดแทนทันทีเพื่อประสิทธิภาพในการช่วย ดูดซับไอเสีย 	<p>- โครงการได้จัดการก่อสร้างให้ตรงตามแบบ</p> <p>- โครงการไม่ได้ดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.19</p> <p>- รูปภาพที่ 1</p> <p>- รูปภาพที่ 1.4</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาทำความสะอาดระบบระบายอากาศบริเวณชั้นที่มีที่จอดรถโดยเฉพาะชั้นที่จอดรถใต้ดินชั้นที่ 1 – ชั้นใต้ดินที่ 4 เพื่อประสิทธิภาพในการระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถ (ภาพที่ 10)</p> <p>5. กำหนดจุดระบายอากาศด้วยวิธีกลจากชั้นจอดรถใต้ดินทั้ง 4 ชั้น ให้ห่างจาก Receptor มากที่สุด และบริเวณนั้นจัดให้มีการปลูกไม้หลายระดับชั้นความสูงเพื่อช่วยกรองและดูดซับมลพิษ เสียง และความร้อนที่จะไปกระทบ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำหากพบว่าชำรุดหรือผิดปกติจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.19</p> <p>- รูปภาพที่ 1</p> <p>- รูปภาพที่ 1.4</p>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>- จัดให้มียามคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนมาก</p> <p>- ไม่จัดให้มีกิจกรรมใด ๆ ภายในโครงการที่อาจมีวิถีก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ไม่จัดให้มีกิจกรรมใด ๆ ภายในโครงการที่อาจมีวิถีก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.37</p> <p>- รูปภาพที่ 1.27</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	- ดูแลสภาพแวดล้อม และบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ เพื่อภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกภายใน โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1 - รูปภาพที่ 1.4
4.2 การสำรวจทัศนคติของ ประชาชน	1. การดำเนินโครงการต้องทำตามมาตรการที่โครงการ กำหนดไว้ และมีการสอบถามผลกระทบจากชุมชน ใกล้เคียงด้วย และเมื่อมีการร้องเรียนจากชุมชนต้องมี การแก้ปัญหาให้กับชุมชนด้วย 2. โครงการต้องมีมาตรการในการดำเนินงานที่เป็น มาตรฐาน และไม่สร้างความเดือดร้อนให้กับประชาชน ในบริเวณใกล้เคียง และต้องปฏิบัติตามที่กฎหมาย กำหนด 3. โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่สามารถนำมาแก้ไขปัญหาได้จริงกรณี เกิดผลกระทบ	- โครงการตั้งกล้องรับความเห็นจากภายในและภายนอก โครงการ - โครงการตั้งกล้องรับความเห็นจากภายในและภายนอก โครงการ - โครงการตั้งกล้องรับความเห็นจากภายในและภายนอก โครงการ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.41 - รูปภาพที่ 1.41 - รูปภาพที่ 1.41
4.3 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่ เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายใน โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ ออกแบบไว้อยู่เสมอ	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.42

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 สุขภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้ประดับบริเวณระเบียงโดยโครงการสนับสนุนต้นไม้ให้ผู้พักอาศัย เพื่อช่วยบดบังมุมมองและเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยระหว่างอาคาร</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 987.64 ตร.ม.คิดเป็นสัดส่วน 1.03 ตร.ม./คน ซึ่งมีความเพียงพอกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 382 ตร.ม. (ภาพที่ 11(1) และภาพที่ 11(2)) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. จัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>5. กำหนดให้คนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้โดยเฉพาะทางด้านที่ติดกับบุคคลอื่น มิให้มีการรुकล้ำของกิ่งไม้เข้าไปยังพื้นที่ดังกล่าวโดยเด็ดขาด โดยต้องดูแลตัดแต่งกิ่งเป็นประจำทุกๆ 3 เดือน (ภาพที่ 11(3))</p> <p>6. กำหนดให้การปลูกไม้ยืนต้น มีการเว้นระยะปลูกห่างจากแนวเขตที่ดินให้เหมาะสม</p>	<p>- โครงการไม่ได้ดำเนินการ</p> <p>- โครงการจัดจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการกำหนดให้การปลูกไม้ยืนต้น มีการเว้นระยะปลูกห่างจากแนวเขตที่ดินให้เหมาะสม</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1</p> <p>- รูปภาพที่ 1.4</p> <p>- รูปภาพที่ 1.4</p> <p>- รูปภาพที่ 1.4</p> <p>- รูปภาพที่ 1.28</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	7. เพิ่มการปลูกต้นไม้สองฝั่งถนน บริเวณแนวที่ดินด้าน ทิศเหนือและทิศตะวันออก เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ จากภายนอกและยังเป็นแนวกันชน (Buffer) ระหว่าง โครงการกับพื้นที่โดยรอบ	- โครงการได้ปลูกต้นไม้สองฝั่งถนน บริเวณแนวที่ดินด้านทิศ เหนือและทิศตะวันออก เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพจาก ภายนอกและยังเป็นแนวกันชน (Buffer) ระหว่างโครงการ กับพื้นที่โดยรอบ	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1
4.4 ศาสนาประเพณีและ วัฒนธรรม				
4.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1. จัดให้มีเวรยามคอยตรวจสอบความเรียบร้อยตลอด ตามชั้นต่างๆ ในอาคารและบริเวณโดยรอบของแต่ละ อาคารไป 2. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ระบบ บำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย การระบายอากาศ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูรับผิดชอบอย่างเป็นระบบ โดยเฉพาะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย การระบายอากาศ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูรับผิดชอบอย่างเป็น ระบบโดยเฉพาะ	ไม่มี ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.37 - รูปภาพที่ 1.2 - ภาคผนวก ข-3
4.6 การบดบังสัญญาณ คลื่นวิทยุโทรศัพท์	1. มาตรการทั่วไป 1.1 บริษัท สยามนิวٹر จำกัด จะประชาสัมพันธ์โดย การจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 200 เมตร (ประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร) ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำ ให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์	- โครงการได้ดำเนินการแล้ว	ไม่มี	

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.6 การบดบังสัญญาณ คลื่นวิทยุโทรศัพท์ (ต่อ)	<p>เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้งดได้ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร</p> <p>1.2 จัดให้มีช่องทางจุดบริการ รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>1.3 บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องที่ร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ จนกว่าการแก้ไขปัญหาลงจะเสร็จสิ้น</p> <p>2. มาตรการแก้ไขเมื่อมีการร้องเรียน</p> <p>2.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีช่องทางจุดบริการ รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>- โครงการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องที่ร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ จนกว่าการแก้ไขปัญหาลงจะเสร็จสิ้น</p> <p>- ดำเนินการตรวจสอบตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.41</p> <p>- รูปภาพที่ 1.41</p> <p>- รูปภาพที่ 1.43</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรศัพท์ (ต่อ)	<p>2.2 กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบมีเพียง 1 จุดโครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>2.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุดจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่าง ๆ</p>	<p>- โครงการจะดำเนินการแก้ไขหากได้รับการแจ้งมาจากทางลูกค้า</p> <p>- โครงการจะดำเนินการแก้ไขหากได้รับการแจ้งมาจากทางลูกค้า</p>	ไม่มี	<p>- รูปภาพที่ 1.43</p> <p>- รูปภาพที่ 1.43</p>
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	<p>1. มีการจัดการระบบสาธารณสุขปโภคภายในโครงการให้ถูกหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสาธารณสุขปโภคภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ เช่น มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันเชื้อโรคที่ปะปนมากับน้ำประปาและอยู่ในและอยู่ในถังเก็บน้ำเป็นเวลานานซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร หรือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อให้น้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีคุณภาพเป็นไป</p>	<p>- โครงการดำเนินการตามแบบ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลรักษาระบบสาธารณสุขปโภคภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ เช่น มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันเชื้อโรคที่ปะปนมากับน้ำประปาและอยู่ในและอยู่ในถังเก็บน้ำเป็นเวลานานซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร หรือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อให้น้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีคุณภาพเป็นไป</p>	ไม่มี	<p>- รูปภาพที่ 1.30</p> <p>- ภาคผนวก ข-6</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
5. การประเมินผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	<p>ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารและเป็นการช่วยรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยรวม</p> <p>3. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงดูแล ความสงบเรียบร้อยภายในโครงการและโดยรอบ โครงการ</p> <p>4. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก และโครงการการ ต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในบริเวณที่เป็น พื้นที่ส่วนกลางด้วย เพื่อมิให้เป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ อาจก่อให้เกิดโรคติดเชื้อต่างๆ และเป็นที่สะสมฝุ่น ซึ่ง เป็นอันตรายต่อสุขภาพได้ โดยควรทำความสะอาด เป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>5. เปลี่ยนอุปกรณ์หรือวัสดุที่ใช้ภายในระบบ Air Treatment Unit เมื่อหมดอายุการใช้งานตาม คำแนะนำของผู้ออกแบบระบบดังกล่าว</p> <p>6. ดูแลรักษาความสะอาดของถนน ตัวอาคารและภายใน โครงการให้ปราศจากฝุ่นละออง มิให้เป็นแหล่งพันธุ์ ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการไม่ได้ดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้เปลี่ยนอุปกรณ์หรือวัสดุที่ใช้ภายในระบบ Air Treatment Unit เมื่อหมดอายุการใช้งานตาม คำแนะนำของผู้ออกแบบระบบดังกล่าว</p> <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของถนน ตัวอาคารและภายในโครงการให้ปราศจากฝุ่นละออง มิให้ เป็นแหล่งพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่าง</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.37</p> <p>- รูปภาพที่ 1.26</p> <p>- รูปภาพที่ 1.23,1.18 - ภาพผนวก ข-7</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>7. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค</p> <p>8. ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้สามารถช่วยดูดซับความร้อนที่เกิดจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>9. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและเห็นได้ชัดเจน</p> <p>10. ติดป้าย "กรุณาลดความเร็ว" บนถนนภายในโครงการ และชั้นจอดรถ เพื่อช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้ความเร็วสูง</p> <p>11. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคระบาดต่างๆที่อาจเกิดขึ้น เช่น ไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค ท้องร่วง ฯลฯ โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของถนน ตัวอาคารและภายในโครงการให้ปราศจากฝุ่นละอองมิให้เป็นแหล่งพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่าง</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>- ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- ติดป้าย "กรุณาลดความเร็ว" บนถนนภายในโครงการ และชั้นจอดรถ เพื่อช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้ความเร็วสูง</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคระบาดต่างๆที่อาจเกิดขึ้น เช่น ไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค ท้องร่วง ฯลฯ โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- รูปภาพที่ 1.23,1.18</p> <p>- ภาคผนวก ข-7</p> <p>- รูปภาพที่ 1</p> <p>- รูปภาพที่ 1.4</p> <p>- รูปภาพที่ 1.14</p> <p>- ภาคผนวก ข-2</p> <p>- รูปภาพที่ 1.4</p> <p>- รูปภาพที่ 1.44</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	12. ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อทั้งภายในและ ภายนอกพื้นที่โครงการ ให้แม่บ้านประจำอาคารเพิ่ม ความในการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อโรค โดยเฉพาะบริเวณปั๊มกดลิฟต์ ประตู ทางเข้า-ออกอาคาร รวบรวมบันไดเพื่อลดโอกาสใน การแพร่กระจายของเชื้อโรค พร้อมทั้งให้มีการตั้งเจ ลล้างมือไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร หรือด้านหน้า ลิฟต์	- โครงการได้จัดการติดตั้งจุดเจลล้างมือในลิฟต์และติด พลาสติกในตัวปั๊มกดลิฟต์เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.31
	13. มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับ การจัดเก็บมูลฝอยมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย แต่ละประเภท เกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการมีการ รณรงค์ให้แยกขยะ	- รูปภาพที่ 1.34
	14. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอย และ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ ทุกครั้งปฏิบัติงาน	- โครงการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอย และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือ ยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้ง ปฏิบัติงาน	ไม่มี	- รูปภาพที่ 1.45

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	15. รมรณคให้ม่การออกกำล้งกายเพือให้ผู้พักอาศัยใน โครงการมีสุขภาพที่แข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่ จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไป ด้วยโดยม่การติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับการออกกำลังกาย	ม่มี	- รูปภาพที่ 1.46